



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-38/22-IR

Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE CANCHA DE PASTO SINTETICO, EN AV. BOSQUE DE LAS LOMAS, BOSQUE ALEMÁN Y BOSQUE BÚLGARO, EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN AV. BOSQUE DE LAS LOMAS, BOSQUE ALEMÁN Y BOSQUE BÚLGARO, EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-38/22-IR DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022.

Fecha de Adjudicación: _____

19 DE JULIO DE 2022.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-38/22-IR DE 20 DE JULIO DE 2022.

Monto Original Contratado: _____

\$ 1,899,196.64

Monto Total de Convenios: _____

\$ - 1,984.35

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 1,897,212.29

Contratista: _____

G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: _____

21/07/2022

Fecha de terminación: _____

18/10/2022

Fecha real de inicio: _____

21/07/2022

Fecha real de terminación: _____

01/09/2022

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **07** de **OCTUBRE DEL 2022**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO(VARIOS DISEÑOS BANCAS DE METAL , MESA PICNIC), REHUBICACION DE ARBOLES EXISTENTES A UNA AREA DESIGNADA POR EL PERSONAL DE SUPERVISION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO Premezclado, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ESQUIADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, CORDON PERIMETRAL DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPA DE MATERIAL DE CALIZA TRITURADA DE 10 CM DE ESPESOR, RIEGO DE IMPREGNACION PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA BASE CALIZA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPA DE ARENA No. 5, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTETICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS PVC 10" DE DIAM. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiario S
Inversión	2022				
Aprobada	\$1,979,462.66	\$1,979,462.66	\$1,979,462.66	-	-
Inversión Ejercida	\$1,897,212.29	\$1,897,212.29	\$1,897,212.29	-	-
Saldo	\$82,250.37	\$82,250.37	\$82,250.37	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$569,758.99**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	21/07/22 AL 04/08/22	215,910.83	503,791.96
02 NORMAL	05/08/22 AL 19/08/22	230,010.70	536,691.64
01 ADITIVA	05/08/22 AL 19/08/22	38,696.95	90,292.87
03 NORMAL	18/08/22 AL 01/09/22	85,140.50	151,396.22
02 ADITIVA	18/08/22 AL 01/09/22	0.00	27,927.32
01 EXTRA	18/08/22 AL 01/09/22	0.00	17,353.29
Sub-Total		\$569,758.99	\$1,327,453.30
		Total	\$1,897,212.29

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$17,353.29** (Diecisiete Mil Trescientos Cincuenta y Tres Pesos 29/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

2691886 del 20 DE JULIO DE 2022

\$189,919.66

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

2691876 del 20 DE JULIO DE 2022

\$569,758.99

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

3/4



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2691886 del 20 DE JULIO DE 2022
Importe:	\$189,919.66
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Bruno Daniel Muñoz Zepeta
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-38/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**